

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : CREP_9 IMPASSE DE L AULNAY 77360
VAIRES-SUR-MARNE
Date du repérage : 05/06/2023

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Seine-et-Marne Adresse : 9 IMPASSE DE L'AULNAY (202315446) Commune : 77360 VAIRES SUR MARNE (France) Section cadastrale AR 98, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro 202315446 Année de construction : < 1997</p>	<p>Donneur d'ordre : HABITAT 77 - OPH DE SEINE ET MARNE ANTENNE SIEGE SOCIAL 10 AVENUE CHARLES PEGUY BP 114 77002 MELUN CEDEX 02 (France)</p> <p>Propriétaire : HABITAT 77 - OPH DE SEINE ET MARNE ANTENNE SIEGE SOCIAL 10 AVENUE CHARLES PEGUY BP 114 77002 MELUN CEDEX 02 (France)</p>

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
X	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	DE ABREU Emmanuel
N° de certificat de certification	369^{le} 07/08/2020
Nom de l'organisme de certification	LCP CERTIFICATION
Organisme d'assurance professionnelle	AXA France IARD SA
N° de contrat d'assurance	5411202104
Date de validité :	01/07/2023

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par DE ABREU Emmanuel le 05/06/2023.	
---	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS-RITVERC
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FENX / 2-0047
Nature du radionucléide	109cd
Date du dernier chargement de la source	27/05/2021
Activité à cette date et durée de vie de la source	850Mbq

Tableau de recensement des travaux :



Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS-RITVERC	
Modèle de l'appareil	FENX	
N° de série de l'appareil	2-0047	
Nature du radionucléide	109cd	
Date du dernier chargement de la source	27/05/2021	Activité à cette date et durée de vie : 850Mbq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T690714	Nom du titulaire/signataire M.ROUSSILLON
	Date d'autorisation/de déclaration 2019	Date de fin de validité (si applicable)
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	M.ROUSSILLON	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Léo ROUSSILLON	

Étalon : RITVERC; SRM 2573; 1.04mg/cm² ; +/- 0.064 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1	05/06/2023	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	198	05/06/2023	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée / Lgt Gauche - Entrée,
Rez de chaussée / Lgt gauche - Séjour,
Rez de chaussée / Lgt gauche - Cuisine,**

**2ème étage / Lgt Gauche - Balcon,
2ème étage / Lgt Droite - Entrée,
2ème étage / Lgt Droite - Séjour,**

Rez de chaussée / Lgt Gauche - Salle de bain,
Rez de chaussée / Lgt Gauche - wc,
Rez de chaussée / Lgt Gauche - Chambre 1,
Rez de chaussée / Lgt Gauche - Chambre 2,
Rez de chaussée / Lgt Gauche - Chambre 3,
Rez de chaussée / Lgt Gauche - Balcon,
1er étage / Lgt Gauche - Entrée,
1er étage / Lgt Gauche - Séjour,
1er étage / Lgt Gauche - Cuisine,
1er étage / Lgt Gauche - Salle de bain,
1er étage / Lgt Gauche - wc,
1er étage / Lgt Gauche - Chambre 1,
1er étage / Lgt Gauche - Chambre 2,
1er étage / Lgt Gauche - Chambre 3,
1er étage / Lgt Gauche - Balcon,
2ème étage / Lgt Gauche - Entrée,
2ème étage / Lgt Gauche - Séjour,
2ème étage / Lgt Gauche - Cuisine,
2ème étage / Lgt Gauche - Salle de bain,
2ème étage / Lgt Gauche - wc,
2ème étage / Lgt Gauche - Chambre 1,
2ème étage / Lgt Gauche - Chambre 2,
2ème étage / Lgt Gauche - Chambre 3,

2ème étage / Lgt Droite - Cuisine,
2ème étage / Lgt Droite - Salle de bain,
2ème étage / Lgt Droite - wc,
2ème étage / Lgt Droite - Chambre 1,
2ème étage / Lgt Droite - Chambre 2,
2ème étage / Lgt Droite - Chambre 3,
2ème étage / Lgt droite - Balcon,
Rez de chaussée - Hall d'entrée,
Rez de chaussée - Partie commune,
1er étage - Partie commune,
2ème étage - Partie commune,
Rez de chaussée - Dégagement cave,
Rez de chaussée - Cave 2,
Rez de chaussée - Cave 4,
Rez de chaussée - Chaufferie,
Ensemble des étages - Local technique pignon ouest,
Ensemble des étages - Local technique pignon est,
Sous-Sol - Vide sanitaire,
Rez de chaussée - Porche d'entrée,
Façade extérieure - Façade extérieure (sud),
Façade extérieure - Façade extérieure (nord),
Façade extérieure - Pignon (ouest),
Façade extérieure - Pignon (est),
Toiture - Toit terrasse

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

1er étage / Lgt Droite - Entrée (Impossibilité d'entrer locataire absente), 1er étage / Lgt Droite - Séjour (Impossibilité d'entrer locataire absente), 1er étage / Lgt Droite - Cuisine (Impossibilité d'entrer locataire absente), 1er étage / Lgt Droite - Salle de bain (Impossibilité d'entrer locataire absente), 1er étage / Lgt Droite - wc (Impossibilité d'entrer locataire absente), 1er étage / Lgt Droite - Chambre 1 (Impossibilité d'entrer locataire absente), 1er étage / Lgt Droite - Chambre 2 (Impossibilité d'entrer locataire absente), 1er étage / Lgt Droite - Chambre 3 (Impossibilité d'entrer locataire absente), 1er étage / Lgt Droite - Balcon (Impossibilité d'entrer locataire absente), Rez de chaussée - Cave 3 (Absence de clef), Rez de chaussée - Cave 5 (Absence de clef)

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Rez de chaussée / Lgt Gauche - Entrée

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,07			0	
3		Huissierie porte (mesure 2)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Rez de chaussée / Lgt gauche - Séjour

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
4	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,4			0	
5		Conduit de fluide (mesure 2)			0,15			0	
6	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,3			0	
7		Radiateurs (mesure 2)			0,36			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

Rez de chaussée / Lgt gauche - Cuisine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
8	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
9		Huissierie porte (mesure 2)			0,2			0	
10	B	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,29			0	
11		Radiateurs (mesure 2)			0,16			0	
12	B	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
13		Conduit de fluide (mesure 2)			0,03			0	
14	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,14			0	

15		Conduit de fluide (mesure 2)			0,06			0	
----	--	------------------------------	--	--	------	--	--	---	--

Nombre d'unités de diagnostic : 4

Rez de chaussée / Lgt Gauche - Salle de bain

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
16	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,14			0	
17		Huissierie porte (mesure 2)			0,24			0	
18	B	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
19		Conduit de fluide (mesure 2)			0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

Rez de chaussée / Lgt Gauche - wc

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
20	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,08			0	
21		Huissierie porte (mesure 2)			0,36			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Rez de chaussée / Lgt Gauche - Chambre 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
22	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
23		Huissierie porte (mesure 2)			0,3			0	
24	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,32			0	
25		Radiateurs (mesure 2)			0,03			0	
26		Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,26			0	
27		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,25			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

Rez de chaussée / Lgt Gauche - Chambre 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
28	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,1			0	
29		Radiateurs (mesure 2)			0,38			0	
30		Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,2			0	
31		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,25			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

Rez de chaussée / Lgt Gauche - Chambre 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
32	B	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,1			0	
33		Radiateurs (mesure 2)			0,32			0	
34	B	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,36			0	
35		Conduit de fluide (mesure 2)			0,21			0	
36	B	Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
37		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,16			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

Rez de chaussée / Lgt Gauche - Balcon

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
38		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
39		Garde-corps (mesure 2)			0,24			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

1er étage / Lgt Gauche - Entrée

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
40	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,13			0	
41		Huissierie porte (mesure 2)			0,36			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

1er étage / Lgt Gauche - Séjour

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
42	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,2			0	
43		Conduit de fluide (mesure 2)			0,32			0	
44	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
45		Radiateurs (mesure 2)			0,34			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

1er étage / Lgt Gauche - Cuisine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
46	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,27			0	
47		Huissierie porte (mesure 2)			0,34			0	
48	B	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
49		Radiateurs (mesure 2)			0,4			0	
50	B	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
51		Conduit de fluide (mesure 2)			0,02			0	
52	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,34			0	
53		Conduit de fluide (mesure 2)			0,37			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 4

1er étage / Lgt Gauche - Salle de bain

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
54	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,25			0	
55		Huissierie porte (mesure 2)			0,18			0	
56	B	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,33			0	
57		Conduit de fluide (mesure 2)			0,29			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

1er étage / Lgt Gauche - wc

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
58	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,14			0	
59		Huissierie porte (mesure 2)			0,28			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

1er étage / Lgt Gauche - Chambre 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
60	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,25			0	
61		Radiateurs (mesure 2)			0,39			0	
62	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,34			0	
63		Conduit de fluide (mesure 2)			0,13			0	
64	C	Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,1			0	
65		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,07			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

1er étage / Lgt Gauche - Chambre 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
66	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
67		Radiateurs (mesure 2)			0,24			0	
68	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,02			0	
69		Conduit de fluide (mesure 2)			0,06			0	
70	C	Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,07			0	
71		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,13			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

1er étage / Lgt Gauche - Chambre 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
72	B	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
73		Radiateurs (mesure 2)			0,11			0	

74	B	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,08			0	
75		Conduit de fluide (mesure 2)			0,35			0	
76	B	Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,21			0	
77		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,37			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

1er étage / Lgt Gauche - Balcon

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
78		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	0,3			0	
79		Garde-corps (mesure 2)			0,22			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

2ème étage / Lgt Gauche - Entrée

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
80	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,06			0	
81		Huissierie porte (mesure 2)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

2ème étage / Lgt Gauche - Séjour

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
82	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,32			0	
83		Conduit de fluide (mesure 2)			0,05			0	
84	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,1			0	
85		Radiateurs (mesure 2)			0,27			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

2ème étage / Lgt Gauche - Cuisine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
86	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,28			0	
87		Huissierie porte (mesure 2)			0,07			0	
88	B	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
89		Radiateurs (mesure 2)			0,04			0	
90	B	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,02			0	
91		Conduit de fluide (mesure 2)			0,02			0	
92	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,03			0	
93		Conduit de fluide (mesure 2)			0,32			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 4

2ème étage / Lgt Gauche - Salle de bain

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
94	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,36			0	
95		Huissierie porte (mesure 2)			0,02			0	
96	B	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,11			0	
97		Conduit de fluide (mesure 2)			0,34			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

2ème étage / Lgt Gauche - wc

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
98	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
99		Huissierie porte (mesure 2)			0,37			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

2ème étage / Lgt Gauche - Chambre 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
100	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,17			0	
101		Radiateurs (mesure 2)			0,07			0	

102	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,2			0	
103		Conduit de fluide (mesure 2)			0,01			0	
104	C	Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
105		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,27			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

2ème étage / Lgt Gauche - Chambre 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
106	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,36			0	
107		Radiateurs (mesure 2)			0,38			0	
108	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,36			0	
109		Conduit de fluide (mesure 2)			0,38			0	
110	C	Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,06			0	
111		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,13			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

2ème étage / Lgt Gauche - Chambre 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
112	B	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,06			0	
113		Radiateurs (mesure 2)			0,01			0	
114	B	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,2			0	
115		Conduit de fluide (mesure 2)			0,19			0	
116	B	Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,25			0	
117		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,28			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

2ème étage / Lgt Gauche - Balcon

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
118		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	0,02			0	
119		Garde-corps (mesure 2)			0,35			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

2ème étage / Lgt Droite - Entrée

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
120	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
121		Huissierie porte (mesure 2)			0,2			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

2ème étage / Lgt Droite - Séjour

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
122	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,3			0	
123		Radiateurs (mesure 2)			0,04			0	
124	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,29			0	
125		Conduit de fluide (mesure 2)			0,33			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 2

2ème étage / Lgt Droite - Cuisine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
126	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,02			0	
127		Huissierie porte (mesure 2)			0,32			0	
128	E	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,02			0	
129		Radiateurs (mesure 2)			0,09			0	
130	D	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,4			0	
131		Conduit de fluide (mesure 2)			0			0	
132	E	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,33			0	
133		Conduit de fluide (mesure 2)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 4

2ème étage / Lgt Droite - Salle de bain

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
134	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,23			0	
135		Huissierie porte (mesure 2)			0,29			0	
136	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,05			0	
137		Conduit de fluide (mesure 2)			0,02			0	
138	D	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,24			0	
139		Radiateurs (mesure 2)			0,11			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

2ème étage / Lgt Droite - wc

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
140	A	Huissierie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
141		Huissierie porte (mesure 2)			0,28			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

2ème étage / Lgt Droite - Chambre 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
142	D	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,09			0	
143		Radiateurs (mesure 2)			0,01			0	
144	D	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,07			0	
145		Conduit de fluide (mesure 2)			0,17			0	
146	C	Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,09			0	
147		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,22			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

2ème étage / Lgt Droite - Chambre 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
148	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,01			0	
149		Conduit de fluide (mesure 2)			0,28			0	
150	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,04			0	
151		Radiateurs (mesure 2)			0,23			0	
152	C	Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,25			0	
153		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,36			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

2ème étage / Lgt Droite - Chambre 3

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
154	C	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,19			0	
155		Radiateurs (mesure 2)			0,18			0	
156	C	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,02			0	
157		Conduit de fluide (mesure 2)			0,31			0	
158	B	Habillage fenêtre (mesure 1)	Métal	Peinture	0,13			0	
159		Habillage fenêtre (mesure 2)			0,18			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 3

2ème étage / Lgt droite - Balcon

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
160		Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	0,02			0	
161		Garde-corps (mesure 2)			0,24			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Rez de chaussée - Hall d'entrée

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
162	A	Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,28			0	
163		Porte (partie haute)			0,14			0	

164	A	Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,22			0	
165		Huisserie Porte (partie haute)			0,19			0	
166	A	Huisserie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,19			0	
167		Huisserie porte (mesure 2)			0,36			0	
168	B	Radiateurs (mesure 1)	Métal	Peinture	0,14			0	
169		Radiateurs (mesure 2)			0,06			0	
170	B	Conduit de fluide (mesure 1)	Métal	Peinture	0,15			0	
171		Conduit de fluide (mesure 2)			0,24			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

Rez de chaussée - Partie commune

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
172		Main-courante (mesure 1)	Métal	Peinture	0,16			0	
173		Main-courante (mesure 2)			0,29			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

1er étage - Partie commune

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
174		Main-courante (mesure 1)	Métal	Peinture	0,08			0	
175		Main-courante (mesure 2)			0,26			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

2ème étage - Partie commune

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
176		Main-courante (mesure 1)	Métal	Peinture	0,12			0	
177		Main-courante (mesure 2)			0,31			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

Ensemble des étages - Local technique pignon ouest

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
178	A	Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,2			0	
179		Porte (partie haute)			0,01			0	
180	A	Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,17			0	
181		Huisserie Porte (partie haute)			0,14			0	
182	A	Huisserie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,05			0	
183		Huisserie porte (mesure 2)			0,16			0	
-		Conduit de fluide (Non mesurée)	Métal					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 4

Ensemble des étages - Local technique pignon est

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
184	A	Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,1			0	
185		Porte (partie haute)			0,32			0	
186	A	Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,09			0	
187		Huisserie Porte (partie haute)			0,18			0	
188	A	Huisserie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,27			0	
189		Huisserie porte (mesure 2)			0,13			0	
-		Conduit de fluide (Non mesurée)	Métal					NM	Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : 4

Sous-Sol - Vide sanitaire

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
-		Conduit de fluide (Non mesurée)	Métal					NM	Absence de revêtement
190	A	Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,14			0	
191		Porte (partie haute)			0,32			0	
192	A	Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	0,17			0	

193		Huisserie Porte (partie haute)			0,25			0	
194	A	Huisserie porte (mesure 1)	Métal	Peinture	0,27			0	
195		Huisserie porte (mesure 2)			0,08			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 4

Façade extérieure - Façade extérieure (nord)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Incertitude* (+/-mg/cm ²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
196		Couvertine (mesure 1)	Métal	Peinture	0,21			0	
197		Couvertine (mesure 2)			0,2			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 1

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à l'occasion de nouveaux travaux sur les mêmes parties (article L 1334-8 du Code de la Santé Publique).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

MR KUCHLY / LMPR AMO

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP CERTIFICATION -

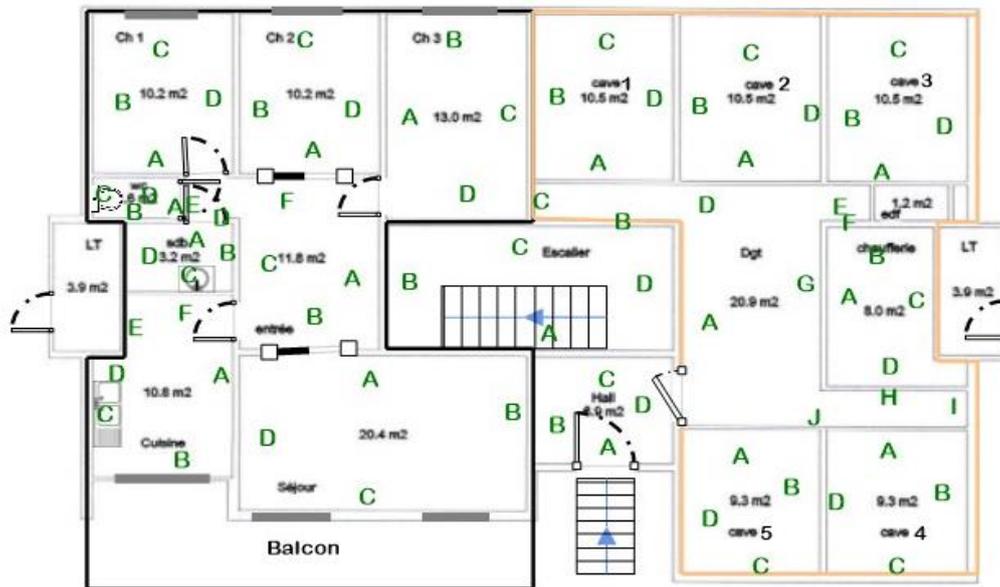
Fait à **CALUIRE**, le **26/06/2023**

Par : **DE ABREU Emmanuel**

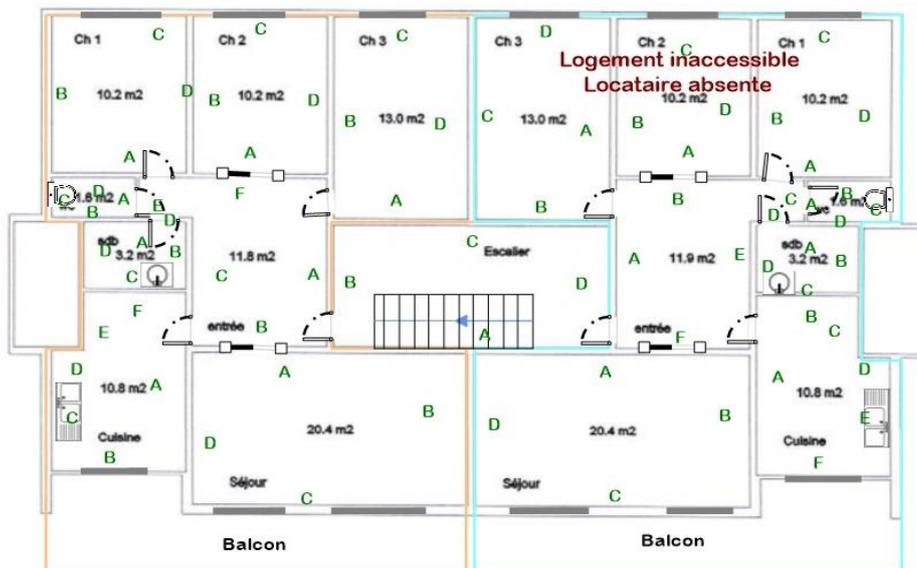


6. Localisation des mesures sur croquis de repérage

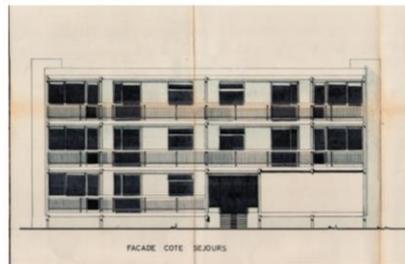
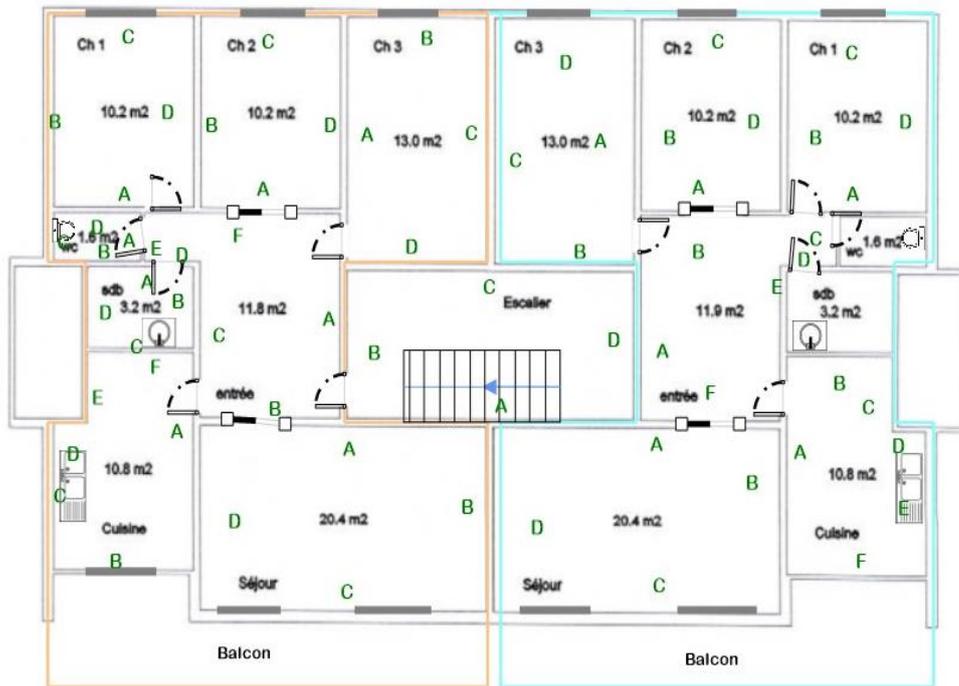
Logement RDC



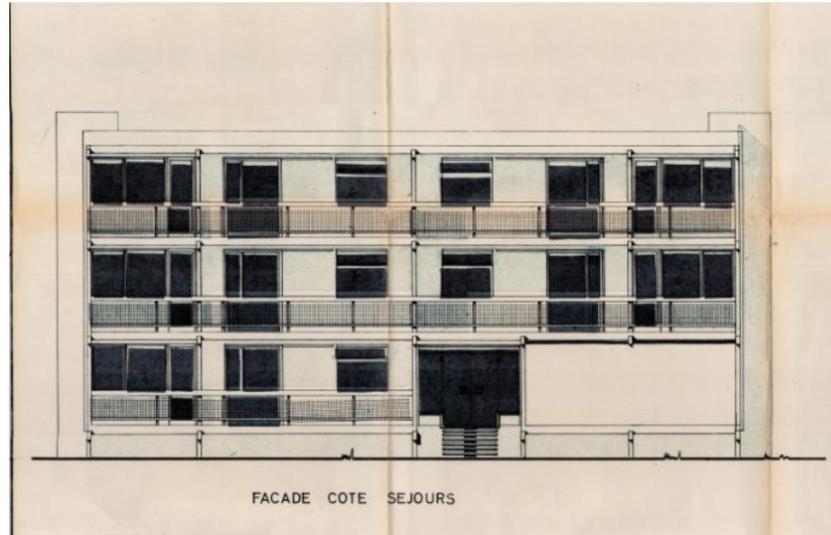
Logements 1er étage



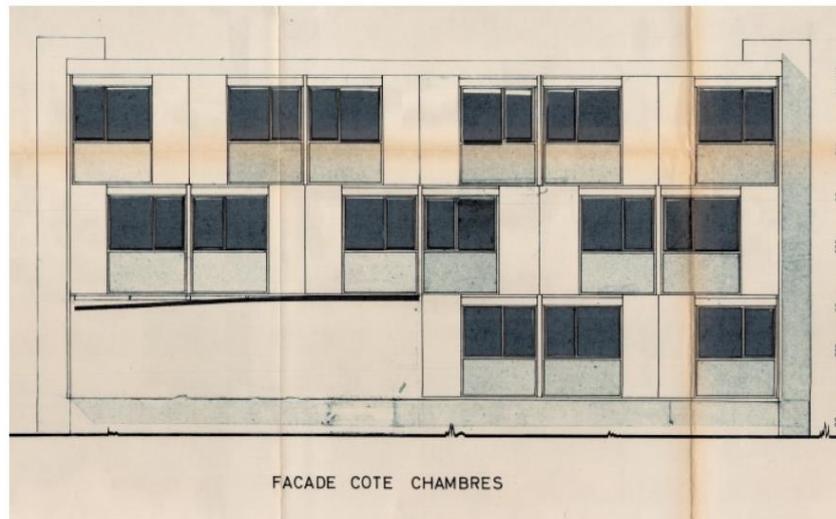
Logements 2ème étage



Façade Sud



Façade nord



Pignon Ouest



Pignon Est



Toiture



Sous-Sol - Vide sanitaire



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel,

avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contactez votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°369**

Monsieur DE ABREU Emmanuel

Amiante sans mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Amiante
Date d'effet : 07/08/2020 :- Date d'expiration : 06/08/2027

Amiante avec mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Missions spécifiques, bâtiments complexes
Date d'effet : 08/10/2020 :- Date d'expiration : 06/08/2027

DPE individuel
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Diagnostic de performances énergétiques
Date d'effet : 07/08/2020 :- Date d'expiration : 06/08/2027

Electricité
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Etat de l'installation intérieure électricité
Date d'effet : 07/08/2020 :- Date d'expiration : 06/08/2027

Gaz
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 07/08/2020 :- Date d'expiration : 06/08/2027

Plomb sans mention
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 07/08/2020 :- Date d'expiration : 06/08/2027

Termites métropole
Selon arrêté du 02 juillet 2018

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments
Date d'effet : 07/08/2020 :- Date d'expiration : 06/08/2027

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 08/10/2020, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANÉJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05 33 89 39 30
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Inr487@LE CERTIFICAT V9310 du 19 05 2020

